



Comune di Pontedera
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 24 del 27/04/2017

OGGETTO: NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017 - 2019. MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E PIANO DELLE OO.PP.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di Aprile, alle ore 16:30, nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente in data 19/04/2017 Prot. n. 13710 in seduta pubblica SESSIONE ORDINARIA.

Al momento della trattazione del presente argomento risultano presenti i Signori:

MILLOZZI SIMONE	P	CASELLI SELENE	P
PAOLUCCI ANDREA	P	CIAMPALINI GIORGIO	A
PANDOLFI DOMENICO	P	CURCIO LUCIA	P
PUCCINELLI ALESSANDRO	A	DELLA BELLA FLORIANO	P
BARONI FEDERICA	A	LEONE EUGENIO	P
BELLI MATTIA	P	TOGNETTI FABIO ROBERTO	P
BRACCINI FABRIZIO	P	BARABOTTI FEDERICA	P
BOLOGNESI DAMIANO	P	TONCELLI FABIOLA	P
CAPPELLI SIMONE	P		

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lettera a) del Decreto legislativo 18,08,2000, n. 267, e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000, il Vice SII Vice Segretario generale Dott. Giuseppe AmodeiGiuseppe Amodei.

Presiede la Presidente del Consiglio Lucia Curcio.

Assistono alla seduta senza diritto di voto gli Assessori:

PAPIANI MARCO, CANOVAI LIVIANA, FRANCONI MATTEO, PIRRI ANGELA

La Presidente ha accertato il numero legale per poter deliberare validamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione del relatore Assessore Papiani Marco, come risulta dalla registrazione conservata in atti;

Richiamate le proprie seguenti deliberazioni:

- n. 31 del 29/07/2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2017 – 2019;
- n. 6 del 07/02/2017 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017 – 2019, al cui interno si trovano i seguenti documenti:
 - Programmazione triennale del fabbisogno di personale 2017-2019;
 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
 - Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019;

Considerato che si rende necessario modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e il Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019;

Visti:

- la relazione del Responsabile del 2° Servizio "Provveditorato, Economato, Patrimonio e Finanziamenti" del 4° Settore redatta in data 18/04/2017, allegato A) come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- la relazione presentata dal Dirigente del 1° Settore "Pianificazione urbanistica, edilizia e lavori pubblici" redatta in data 18/04/2017, allegato B) come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 20/04/2017, allegato C) come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il parere favorevole, in ordine della regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma i del Decreto legislativo 18 agosto n. 267, in data 19/04/2017 dal Dirigente del 3° settore;
- il parere favorevole, in ordine della regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma i del Decreto legislativo 18 agosto n. 267, in data 19/04/2017 dal Dirigente del 3° settore;

Ritenuto pertanto approvare il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e il nuovo Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019, allegati D) ed E) come parti integranti e sostanziali del presente atto;

Con voti favorevoli n. 10 (Belli Mattia, Bolognesi Damiano, Braccini Fabrizio, Cappelli Simone, Caselli Selene, Curcio Lucia, Della Bella Floriano, Leone Eugenio, Millozzi Simone, Tognetti Fabio R.) e contrari n. 2 (Paolucci Andrea e Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.2 Consiglieri (Barabotti Federica e Pandolfi Domenico);

A seguito della proclamazione del Presidente;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle relazioni del Responsabile del 2° Servizio "Provveditorato, Economato, Patrimonio e Finanziamenti" e del Dirigente del 1° Settore "Pianificazione urbanistica, edilizia e lavori pubblici" redatte in data 18/04/2017, allegato A) e B) come parte integrante e sostanziale del

presente atto nonché del parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti in data 20/04/2017 allegato C) sempre parte integrante e sostanziale;

2. Di modificare la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017-2019, di cui alla deliberazione di C.C. n. 6 del 07/02/2017, approvando i nuovi seguenti documenti, allegati come parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (Allegato D);
- Programma triennale delle opere pubbliche 2017 – 2019 (Allegato E);

3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pontedera.

Quindi, con successivi voti favorevoli n. 10 (Belli Mattia, Bolognesi Damiano, Braccini Fabrizio, Cappelli Simone, Caselli Selene, Curcio Lucia, Della Bella Floriano, Leone Eugenio, Millozzi Simone, Tognetti Fabio R.) e contrari n. 2 (Paolucci Andrea e Toncelli Fabiola) espressi in forma palese da n. 12 Consiglieri votanti su n. 14 Consiglieri presenti essendosi astenuti dal voto n.2 Consiglieri (Barabotti Federica e Pandolfi Domenico), il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Lucia Curcio / ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Amodei/ ArubaPEC S.p.A.

ALLEGATO A



COMUNE DI PONTERA
Provincia di Pisa

originale
ALLEGATO "...A..."
ALLA DELIBERA C.C.
n° del 27/04/2017
IL SEGRETARIO GENERALE

4° SETTORE -

2° SERVIZIO " PROVVEDITORATO, ECONOMATO, PATRIMONIO, FINANZIAMENTI "

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2019. Aggiornamento.

RELAZIONE TECNICA

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6/2017 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017-2019 contenente, tra l'altro il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2017-2019 predisposto ai sensi dell'art 58 della Legge 133/2008, sulla scorta dei dati e della documentazione prodotta dal 4° Settore "Servizi di Staff, 2° Servizio "Provveditorato-economato-patrimonio-finanziamenti" e dal 1° Settore "Pianificazione urbanistica, edilizia privata e lavori pubblici".

In data 22/02/2017 è pervenuta a questo servizio la relazione tecnica e di stima predisposta dal 1° Settore "Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici" inerente l'Area Urbana posta in Via Veneto e rappresentata al Fg. 59, Particella 435 del Catasto Terreni del Comune di Pontedera.

Si ritiene pertanto di dover sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni 2017-2019, con l'inserimento nello stesso del "Lotto 23 - *Cessione piena proprietà di area urbana posta in via Veneto*".

Si ricorda inoltre il vincolo di destinazione del 10% dei proventi delle alienazioni immobiliare per la riduzione dell'indebitamento, con priorità per l'estinzione di mutui, così come dettato dall'art. 56 bis c.11 della L. 63/2013, modificato con l'art. 7 c.5 del D.l. 78/2015, con specifico riferimento all'art. 1 comma 443 della Legge 228/2012 nel caso di quote inferiori ai 2.000,00 Euro.

Pontedera, 18/04/2017

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Ferruccio Taccola

Il Funzionario RD
Dot. Luca Panicucci

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

...

1° Settore - PIANIFICAZIONE URBANISTICA, EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017 - 2019 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI DELL'ANNO 2017
1^ VARIAZIONE**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche indica tempi e risorse destinate ai lavori da eseguire nel triennio e i grandi interventi e piani che modificheranno la città.

E' lo strumento che permette al Comune di individuare gli obiettivi prioritari e gli effettivi costi che si devono sostenere per far fronte ai bisogni del territorio, con riferimento alle strutture a servizio della collettività (strade, edifici scolastici, parchi, edifici pubblici, ecc.).

Il D.Lgs. 50/2016 art. 21, prevede infatti che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a 100.000 euro, deve svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali, che le amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso. Nel programma sono riportati i lavori da avviare nelle prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sul proprio bilancio. Per i lavori di importo pari o superiore a €. 1.000.000,00, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, e' necessario approvare preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il programma e' predisposto dall'Amministrazione nel rispetto dei documenti programmatori previsti dalla normativa vigente in materia urbanistica ed è approvato sulla base di schemi tipo di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 24.10.2014. Con deliberazione della Giunta Comunale si adotta lo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019, da pubblicarsi con l'affissione all'albo pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.

La programmazione del triennio 2017-2019 è stata fatta tenendo presente quali interventi siano da ritenere prioritari in tempi di risorse economiche ed umane sempre minori. In questo contesto è sicuramente la manutenzione del patrimonio che viene ad assumere carattere prioritario. Infatti le risorse proprie dell'Ente sono quasi interamente destinate alla manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà comunale per tutto il triennio 2017-2019 con interventi di importo inferiore alla somma prevista per l'inserimento del piano triennale delle opere pubbliche.

Gli interventi del programma relativamente all'anno 2017 che non siano di manutenzione straordinaria degli immobili o degli impianti possono essere riepilogati come di seguito specificato:

- documentazione didattica per la robotica
- riqualificazione viabilità esistente
- realizzazione parcheggio multipiano posto in viale Rinaldo Piaggio
- riqualificazione e sicurezza urbana viale Rinaldo Piaggio

la prima variazione al piano triennale delle opere pubbliche inserisce due opere di importanza strategica per l'Amministrazione Comunale che sono:

- realizzazione di un collegamento veicolare e ciclabile fra la frazione S.Lucia e il capoluogo e asfalti
- costruzione nuova rotatoria in via S. D.Acquisto

Importante sottolineare che in questo contesto abbiamo provveduto ad applicare il comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. 69/2013 convertito con modificazioni dalla legge 98/2013 così come modificato dall'art. 7, comma 5, D.L. 78/2015, convertito con modificazioni dalla legge 125/2015.

In riferimento alla programmazione finanziaria degli interventi , considerato che con l'approvazione del D.Lg. 10/08/2014 n. 126 (correttivo del D.Lg. 23/06/2011 n. 118) in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli Enti Locali è necessario, a partire dal 2015, applicare la nuova contabilità che prevede il principio della competenza finanziaria potenziata, provvederemo in sede di aggiudicazione dei lavori a redigere ed approvare il cronoprogramma concordandolo con la ditta aggiudicataria, avvalendosi del dirigente del Servizio finanziario, così da poter garantire la tempestività dei pagamenti.

Pontedera li'

Il Dirigente
Settore Pianificazione Urbanistica,
edilizia e Lavori Pubblici
Parrini Arch. Massimo

Alegari C.

originale
ALLEGATO "....."
ALLA DELIBERA C.C.
n° del *27/04/2017*
IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI PONTEDERA
Provincia di Pisa

Comune di Pontedera
PROT. N. 0013868 del 20/04/2017

TIPO: E UFFICIO: 0301

Parere n. 10 del 20/04/2017

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017-2019 . MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI /VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E PIANO DELLE OO.PP.

VISTO

la proposta di delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017 – 2019 . modifica Piano delle Alienazioni /Valorizzazioni Immobiliari e Piano delle OO.PP.;

la relazione del Responsabile del 2° Servizio "Provveditorato, Economato Patrimonio e Finanziamenti " del settore 4 redatta in data 18/04/2017(allegato A);

la relazione presentata dal Dirigente del 1 ° Settore " Pianificazione urbanistica, edilizia e lavori pubblici" redatta in data 18/04/2017 (allegato B);

I pareri di regolarità tecnica e contabili rilasciati dal Dirigente Dott. Giuseppe Amodei;

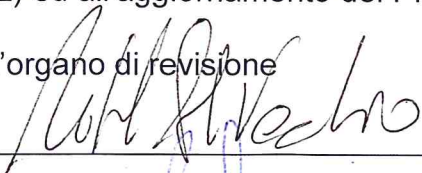
VERIFICATI

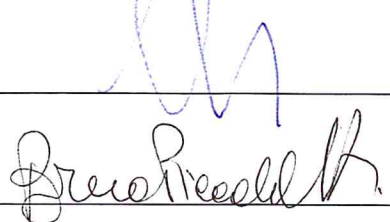
- la nota di aggiornamento al DUP 2017-2019;
- l'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019
- l'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

esprime parere favorevole

alla Nota di aggiornamento del DUP 2017-2019, di cui alla delibera CC. N.6 del 07/02/2017 , all'aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 (E) ed all'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (D).

L'organo di revisione





COMUNE DI PONTEDERA
20 APR 2017
ARRIVO

SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	4.687.387,32	3.453.156,56	1.400.000,00	9.540.543,88
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006	720.000,00	198.000,00	198.000,00	1.116.000,00
Stanzamenti di bilancio	1.619.153,10	1.169.677,58	1.077.821,34	3.866.652,02
Altro	74.248,29	0,00	0,00	74.248,29
Totali	7.100.788,71	4.820.834,14	2.675.821,34	14.597.444,19

	Importo
Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	0,00

Il Responsabile del Programma

PARRINI MASSIMO

Note:

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (7)
1	1	009	050	029		04	A01/01	riqualificazione viabilita' esistente	2	953.188,71	0,00	0,00	953.188,71	S	0,00	
2	2	009	050	029		06	A05/31	manutenzione straordinaria cimiteri	2	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	N	0,00	
3	3	009	050	029		01	A01/88	realizzazione parcheggio multipiano posto in viale Rinaldo Piaggio	2	1.200.000,00	1.050.526,22	0,00	2.250.526,22	N	0,00	
4	4	009	050	029		01	A01/01	riqualificazione e sicurezza urbana viale Rinaldo Piaggio	2	700.000,00	1.702.630,34	700.000,00	3.102.630,34	N	0,00	
5	5	009	050	029		01	A06/90	realizzazione laboratorio e centro di documentazione didattica per la robotica	1	2.867.600,00	0,00	0,00	2.867.600,00	N	0,00	
6	15	009	050	029		01	A01/01	realizzazione collegamento veicolare e ciclabile tra la frazione S.Lucia e il capoluogo e asfalti	1	780.000,00	0,00	0,00	780.000,00	S	0,00	
7	16	009	050	029		01	A01/01	costruzione rotatoria via Salvo D'Acquisto	1	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	N	0,00	
8	6	009	050	029		04	A06/90	interventi di rigenerazione urbana	2	0,00	782.307,58	0,00	782.307,58	S	0,00	
9	7	009	050	029		01	A01/01	realizzazione collettore refluida insediamenti produttivi	2	0,00	700.000,00	700.000,00	1.400.000,00	N	0,00	
10	8	009	050	029		06	A01/01	manutenzione straordinaria fognature	2	0,00	167.000,00	0,00	167.000,00	N	0,00	
11	9	009	050	029		06	A06/90	manutenzione straordinaria beni immobili	2	0,00	118.370,00	0,00	118.370,00	N	0,00	
12	10	009	050	029		01	A01/01	ampliamento parcheggio via De Nicola	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00	
13	11	009	050	029		04	A05/12	lavori di adeguamento piscina comunale	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00	
14	12	009	050	029		06	A01/01	manutenzione straordinaria fognature	2	0,00	0,00	167.000,00	167.000,00	N	0,00	
15	13	009	050	029		01	A01/01	realizzazione nuova viabilita' frazione Il Romito	2	0,00	0,00	400.000,00	400.000,00	N	0,00	
16	14	009	050	029		04	A06/90	interventi di rigenerazione urbana	2	0,00	0,00	708.821,34	708.821,34	S	0,00	

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)
								Totale		7.100.788,71	4.820.834,14	2.675.821,34	14.597.444,19		0,00	

Il Responsabile del Programma

PARRINI MASSIMO

- (1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.
(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.
(4) Vedi tabella 1 e Tabella 2.
(5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1= massima priorità, 3 = minima priorità).
(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 co. 6 e 7 del D.to L.vo 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

Note

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm. ne (1)	Codice Unico Intervento CUI (2)	CUP	Descrizione Intervento	CPV	Responsabile del Procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				Trim/Anno inizio lavori	Trim/Anno fine lavori
1			riqualificazione viabilità esistente		PASQUALETTI	MARCO	953.188,71	953.188,71	URB	S	S	2	Sf	4/2017	1/2019	
2			manutenzione straordinaria cimiteri		FANTOZZI	ROBERTO	250.000,00	250.000,00	CPA	S	S	2	Sf	4/2017	1/2019	
3			realizzazione parcheggio multipiano posto in viale Rinaldo Piaggio		PASQUALETTI	MARCO	1.200.000,00	2.250.526,22	URB	S	S	2	Pd	4/2017	1/2019	
4			riqualificazione e sicurezza urbana viale Rinaldo Piaggio		PASQUALETTI	MARCO	700.000,00	3.102.630,34	URB	S	S	2	Pd	4/2017	1/2019	
5			realizzazione laboratorio e centro di documentazione didattica per la robotica		PASQUALETTI	MARCO	2.867.600,00	2.867.600,00	URB	S	S	1	Pd	4/2017	1/2019	
15			realizzazione collegamento veicolare e ciclabile tra la frazione S.Lucia e il capoluogo e asfalti		PASQUALETTI	MARCO	780.000,00	780.000,00	MIS	S	S	1	Pp	4/2017	1/2019	
16			costruzione rotonda via Salvo D'Acquisto		FANTOZZI	ROBERTO	350.000,00	350.000,00	MIS	S	S	1	Sf	4/2017	4/2018	
							Totale	7.100.788,71								

Il Responsabile del Programma

PARRINI MASSIMO

(1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.

(4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Note

SCHEMA 2B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PONTEDERA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art. 53 commi 6-7 d.lgs. n. 163/2006

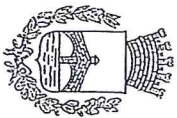
Elenco degli immobili da trasferire ex art. 53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006				Arco temporale del programma Valore stimato		
Riferimento Intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
1	immobili posto in via Saffi 45		X	390.000,00	0,00	0,00
6	immobile posto in via Manzoni		X	330.000,00	0,00	0,00
8	immobile posto in via Sacco e Vanzetti 41 quota parte		X	0,00	198.000,00	0,00
16	immobile posto in via Sacco e Vanzetti 41 quota parte		X	0,00	0,00	198.000,00
Totale				720.000,00	198.000,00	198.000,00

Il Responsabile del Programma

PARRINI MASSIMO

(1) Numero progressivo dell'intervento di riferimento.

Note:



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

4° SETTORE "SERVIZI DI STAFF"

2° SERVIZIO "PROVEDITORATO-ECONOMATO-PATRIMONIO-FINANZIAMENTI"

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017/2019- INTEGRAZIONE

ai sensi art. 58 del D.L. n° 122 del 25.06.2008 convertito in legge n° 133 del 06.08.2008

individuazione dei beni e loro classificazione

redatto sui dati integrati dal 1° settore " pianificazione urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" 3° Servizio "Urbanistica"

dal 4° Settore "Servizi di Staff" -2° servizio "Proveditorato-economato-patrimonio-finanziamenti"

Autografo

originale
ALLEGATO "D....."
ALLA DELIBERA C.C.
n° 24 del 24/04/2017
IL SEGRETARIO GENERALE

n°	descrizione immobile	LOCALIZZAZIONE IMMOBILE	catastali	consistenza	dest urbanistica	valori	Anno
1	Lotto 4) Cessione piena proprietà immobile posto in via Saffi, 45 e via Arno, 1.	Via Saffi	foglio 12 part 106	mc 1347	B1	390.000,00	2017
2	Lotto 5) Cessione piena proprietà di porzione di immobile posto in via Manzoni, 12, piano primo (ex centro minori).		foglio 10 part 445 sub. 7	mc 2.860	F1	330.000,00	2017
3	Lotto 10) Cessione piena proprietà terreni a Ente urbano e seminativo arborato porzione di azienda agricola turistica ricettiva in loc Pardossi		F29 part 55-56-57-58-59-60-61-62-63-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75	Ente Urbano mq 1.834,00 Seminativo Arborato mq 4.344,00 tot mq 6.178		183.000,00	2017
4	Lotto 15) Cessione in piena proprietà di terreno ricadente in zona D2A- parti del territorio a prevalente carattere commerciale – ricompreso in una maggiore area a parcheggio pubblico, posto in via Don Mei – zona industriale La Bianca.		Cat Terreni F 5 porzione part 1158 e 152	Mq 1.240		86.800	2017
5	LOTTO 18) Cessione piena proprietà di terreno – a verde privato- ricompreso all'interno di area a verde pubblico posta in loc. Oltretra via De Nicola/Via Marco Polo		Cat. Terreni Foglio 24 Part. 1158	mq. 84,00	F-sottozona F3	840,00	2017
6	Lotto 23) Cessione piena proprietà di area urbana posta in via Veneto		F. 14 part 435	Mq 59	B sotto zona B1	8.260,00	2017
7	Lotto 21) Cessione piena proprietà porzione di immobile posto in via Sacco e Vanzetti, 41, piano primo (ex CPT)		F 10 P 492 sub 180		B sotto zona B2	440.000,00	50% nel 2018 50% nel 2019

Pontedera 18/04/2017

Il Dirigente

Dott.ssa Tiziana Picchi

Il Funzionario RD

Dott. Luca Panicucci

Luca Panicucci